

## **UZNESENIE č. 4/2023**

**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Ludince, ktoré sa konalo  
dňa 8.júna 2023 o 16.00 hod na Obecnom úrade Malé Ludince**

---

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach

### **A. p r e r o k o v a l o**

1. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemkov:
  - p.č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup> parcela reg C KN
  - p.č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> parcela reg C KNurčené geometrickým plánom č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023  
v obci Malé Ludince, k.ú. Malé Ludince

### **A. S c h v a ľ u j e**

1. Podľa § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:
  - pozemky parcely reg. C KN p.č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>
  - p.č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>

do vlastníctva žiadateľa

Attila Baka rod. Baka nar. 19.12.1968

bytom 93701 Malé Ludince 27, SR, št. prísl. SR

za kúpnu cenu 2,40 EUR/m<sup>2</sup> tj. 609,60 EUR v zmysle znaleckého posudku č.92/2023

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvoria funkčný celok s parcelou č. 201, na ktorej má žiadateľ rodinný dom súp.č. 66 a hospodárske budovy a tieto pozemky užíva už od r.1977.

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

### **B. P o v e r u j e**

- 1.Starostku obce p. Beátu Csenger podpísaním kúpnej zmluvy a jej zverejnením na WEB stránke a úradnej tabuli obce

